



# Red de Ciudades Industriales DE ANDALUCÍA





# Red de Ciudades Industriales DE ANDALUCÍA

Almería ↓

Cádiz ↓

Córdoba ↓

Granada ↓

Huelva ↓

Jaén ↓

Málaga ↓

Sevilla ↓





# ENCINAS REALES

Encinas Reales, tu conexión Industrial y Logística con Andalucía



*Encinas Reales se posiciona como un municipio clave en el centro de Andalucía, no solo por su ubicación geográfica privilegiada, sino también por sus excelentes conexiones. Su accesibilidad, la calidad de sus infraestructuras y su proximidad a importantes nodos de transporte lo convierten en un lugar estratégico para el desarrollo económico y social de la región, un verdadero corazón geográfico que late con fuerza en Andalucía.*



# Caracterización del municipio

## 12 N.º

Empresas dedicadas a actividades industriales

## 13 N.º

Establecimientos dedicados a actividades industriales



## 266.129 m<sup>2</sup>

Superficie de solares

## 123.433 m<sup>2</sup>



Superficie de las parcelas dedicada a actividades industriales

Industrial	8.735 m <sup>2</sup>
Almacén	1.875 m <sup>2</sup>
Otros usos	112.823 m <sup>2</sup>

Población con nivel de educación superior

Hombres

145



Mujeres  
186



Encinas Reales está impulsando el desarrollo del Polígono Industrial Luclares, un proyecto estratégico que abarca alrededor de 300.000 metros cuadrados, con la posibilidad de ampliación en el futuro. El objetivo principal de esta iniciativa es promover la industrialización del municipio, atrayendo nuevas inversiones y contribuyendo al crecimiento económico local.

Actualmente, las industrias establecidas en Encinas Reales incluyen sectores como el textil y el tratamiento de hueso de aceituna, este último en plena fase de expansión. Estas industrias constituyen el núcleo del tejido empresarial del municipio, generando empleo directo para unas 50 personas y alrededor de 30 empleos indirectos. Estas empresas no solo aportan estabilidad económica, sino que también favorecen la colaboración empresarial y el desarrollo de sinergias, creando un entorno propicio para el crecimiento y la expansión de nuevas iniciativas.



# Espacios productivos e infraestructura local

N.º de **espacios productivos**:

**3**

N.º de **establecimientos** en los espacios productivos:

**2**

**Superficie de parcelas** de los espacios productivos:

**389.562 m<sup>2</sup>**



**Centros de residuos** existentes y **plantas de tratamiento de aguas residuales**:

Planta de clasificación

**1**

Planta de recuperación y compostaje

**1**

Estaciones depuradoras de aguas residuales

**2**

N.º de espacios productivos según su **modalidad de gestión**:

Privada **3**



# Incentivos y políticas de apoyo



**Incentivos y bonificaciones fiscales, tributarias y normativas para el desarrollo de actividades industriales y ordenanzas municipales asociadas.**

**Exención de Pago en Licencias de Actividad:** Las licencias para iniciar una actividad están exentas de pago, incentivando así la implantación de nuevas empresas en el municipio.

**Bonificaciones en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y en el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO):** Dependiendo de la envergadura del proyecto, se podrían estudiar bonificaciones excepcionales en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO), como contraprestación a la contratación de personas del municipio.



**Recursos y programas para el impulso de proyectos empresariales (aceleración administrativa, acompañamiento y asesoramiento a inversores, etc.)**

**Política de Aceleración de Proyectos Generadores de Empleo:** Desde junio de 2023, Encinas Reales ha adoptado un enfoque proactivo para acelerar e impulsar cualquier proyecto que contribuya a la generación de empleo.

**Apoyo y Coordinación con Iniciativas Empresariales:** Se trabaja de manera coordinada con las propuestas empresariales serias, brindando apoyo y facilitando el desarrollo de proyectos que creen puestos de trabajo en el municipio.



**Estrategias y políticas municipales para el impulso de sectores de actividad estratégicos.**

**Atracción de Inversores en Sectores Estratégicos:** La estrategia del Ayuntamiento en los últimos meses se ha enfocado en atraer inversores interesados en aprovechar la ubicación privilegiada de Encinas Reales, situada en el centro de Andalucía y a 1 hora de las principales capitales de provincia.

**Sectores Clave para el Desarrollo:** Se están promoviendo sectores estratégicos como el textil, la logística, el frío industrial, la metalurgia, y el sector agrícola y ganadero, que presentan un alto potencial de desarrollo en la región.



Red de Ciudades  
Industriales  
DE ANDALUCÍA



Junta de Andalucía