



## Anuncio previo

Número de Expediente **1/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-03-2023 a las 11:15 horas.



### Obra II Fase Residencia de Mayores de Encinas Reales

#### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 308.105,78 EUR.

→ **Importe** 372.807,99 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 308.105,78 EUR.

→ **Fecha Prevista de Inicio del Proceso de Adjudicación**  
12/04/2023

→ **Plazo de Ejecución**

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: Plazo de ejecución según Proyecto de Obra (Pliego de Prescripciones Técnicas)

→ **Clasificación CPV**

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Lugar de ejecución** ES613 Córdoba La obra está situada en el antiguo edificio del Ayuntamiento de Encinas Reales, sito en Calle Arrecife de Encinas Reales (Carretera Nacional 331).

<https://goo.gl/maps/2spWtSi4Rkbt4cdE7> Encinas Reales

#### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=4FaYwYeCjvUuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4FaYwYeCjvUuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D)

#### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía de Ayuntamiento de Encinas Reales**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** [https://www.encinasreales.es/sede/perfil\\_del\\_contratante](https://www.encinasreales.es/sede/perfil_del_contratante)

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=quit2tJUfouf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ C/ Cruz, 4

→ (14913) Encinas Reales España

→ ES613

#### Contacto

→ **Correo Electrónico** [alcaldia@encinasreales.es](mailto:alcaldia@encinasreales.es)

#### Proveedor de Pliegos

#### Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Encinas Reales

### Dirección Postal

→ C/ Cruz, 4

→ (14913) Encinas Reales España

### Recepción de Ofertas

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Encinas Reales

### Dirección Postal

→ C/ Cruz, 4

→ (14913) Encinas Reales España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 03/04/2023 a las 14:00

→ Observaciones: Las ofertas se presentarán de acuerdo con lo establecido en la cláusula 9.1 y 9.2 del Pliego de condiciones administrativas. Incluyendo TRES SOBRES cuyo contenido mínimo se establece en la cláusula 9.2 del Pliego Administrativo. EL AYUNTAMIENTO DE ENCINAS REALES RUEGA ENCARECIDAMENTE QUE SEA LEIDO.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre número 3: Oferta económica y criterios evaluables en cifras o porcentajes

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 12/04/2023 a las 12:30 horas

→ La Mesa de Contratación se constituirá en la fecha indicada salvo que por motivos debidamente justificados deba constituirse en otra fecha, que será publicada en esta Plataforma.

#### Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Cumplimiento del Protocolo COVID-19

### Otros eventos

#### Sobre número 1: Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos. Apertura Sobre 2: Plan de Obra

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 12/04/2023 a las 11:30 horas

→

→ Alcaldía de Ayuntamiento de Encinas Reales

### Dirección Postal

→ C/ Cruz, 4

→ (14913) Encinas Reales España

#### Lugar

→ Ayuntamiento de Encinas Reales- Despacho de la Alcaldía

#### Dirección Postal

→ Cruz, 4

→ (14913) Encinas Reales España

#### Lugar

→ Ayuntamiento de Encinas Reales- Despacho de la Alcaldía

#### Dirección Postal

→ Cruz, 4

→

La Mesa de Contratación se constituirá en la fecha indicada salvo que por motivos debidamente justificados deba constituirse en otra fecha, que será publicada en esta Plataforma.

(14913) Encinas Reales España

**Tipo de Acto : Privado**

→ [Condiciones para la asistencia](#) : Cumplimiento del Protocolo COVID-19

## Objeto del Contrato: Obra II Fase Residencia de Mayores de Encinas Reales

→ Valor estimado del contrato 308.105,78 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 372.807,99 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 308.105,78 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: Plazo de ejecución según Proyecto de Obra (Pliego de Prescripciones Técnicas)

→ Lugar de ejecución

→ La obra está situada en el antiguo edificio del Ayuntamiento de Encinas Reales, sito en Calle Arrecife de Encinas Reales (Carretera Nacional 331). <https://goo.gl/maps/2spWtSi4Rkbt4cdE7>

→ Condiciones Toda aquella persona que desee visitar la obra podrá hacerlo, para ello deberán ponerse en contacto con el Servicio de Urbanismo Municipal y concretar día y hora para ello, esta solicitud podrá hacerse durante el plazo de presentación de ofertas. El número de teléfono del Ayuntamiento de Encinas Reales es 957597128

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

### Dirección Postal

→ Arrecife

→ (14913) Encinas Reales España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Cumplimiento del plan de gestión de residuos (cláusula 6 pliego administrativo)

→ Consideraciones de tipo social - Cumplimiento del Convenio Colectivo Sectorial de aplicación (cláusula 6 pliego administrativo)

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - De acuerdo con la cláusula 8 del Pliego de Condiciones Administrativas

→ No prohibición para contratar - No podrán incurrir en prohibición de contratar de acuerdo con la cláusula 8 del Pliego de Condiciones Administrativas

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - La solvencia técnica podrá acreditarse por cualquiera de los medios que establece el artículo 88 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público. En caso de disponer de Clasificación del Grupo C (la clasificación no es exigible) se acreditará mediante certificación de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - La solvencia económica podrá acreditarse por cualquiera de los medios que establece el artículo 87 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público. En caso de disponer de Clasificación del Grupo C (la clasificación no es exigible) se acreditará mediante certificación de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mantenimiento de los precios durante la ejecución de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

→ Se podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación, debiendo presentarse relación de subcontratos que tiene previsto concluir de acuerdo con la cláusula 10.5.2 del Pliego Administrativo