



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **7/2.022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-11-2022 a las 13:08 horas.



## Obra IIª Fase de Construcción de Residencia de Mayores de Encinas Reales

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 308.105,78 EUR.

→ Importe 372.807,99 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 308.105,78 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo previsto de ejecución en el Proyecto es de seis meses, el cual podrá ser reducido por el licitador en su oferta, siendo su reducción criterio baremable (30 de 100 puntos)

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [100 Memoria Proyecto.pdf](#)

→ [2 FASE RESIDENCIA ENCINAS REALESbc3.bc3\[1\]](#)

→ [200 Anexos a Memoria Proyecto .pdf](#)

→ [201 Memoria de Instalaciones Proyecto.pdf](#)

→ [300 Planimetría Proyecto.pdf](#)

→ [301 Planimetría 2 Proyecto.pdf](#)

→ [400 Pliego de Condiciones Proyecto.pdf](#)

→ [500 Mediciones y Presupuesto Proyecto.pdf](#)

→ [600 Programa de Trabajo Proyecto.pdf](#)

→ [700 Estudio de Seguridad y Salud Proyecto.pdf](#)

→ [Anexo que debe incluirse en el sobre.pdf](#)

→ [BOP Diputación de Córdoba Modificación Plan Provincial.pdf](#)

→ [Certificado de Pleno Aprobación Pliegos y Proyecto.pdf](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kXiOcew7WaTnSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kXiOcew7WaTnSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→

## Alcaldía de Ayuntamiento de Encinas Reales

- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web [https://www.encinasreales.es/sede/perfil\\_del\\_contratante](https://www.encinasreales.es/sede/perfil_del_contratante)
- Perfil del Contratante  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=quit2tJUufouf4aBO\\_%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=quit2tJUufouf4aBO_%2BvQIQ%3D%3D)

### Dirección Postal

- C/ Cruz, 4
- (14913) Encinas Reales España
- ES613

### Contacto

- Correo Electrónico [alcaldia@encinasreales.es](mailto:alcaldia@encinasreales.es)

## Proveedor de Pliegos

- Alcaldía de Ayuntamiento de Encinas Reales

### Dirección Postal

- C/ Cruz, 4
- (14913) Encinas Reales España

## Proveedor de Información adicional

- Alcaldía de Ayuntamiento de Encinas Reales

### Dirección Postal

- C/ Cruz, 4
- (14913) Encinas Reales España

## Recepción de Ofertas

- Alcaldía de Ayuntamiento de Encinas Reales

### Dirección Postal

- C/ Cruz, 4
- (14913) Encinas Reales España

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 23/12/2022 a las 14:00
  - Observaciones: Las proposiciones deberán presentarse en los veintiséis días naturales a contar desde el día siguiente a la publicación del presente anuncio en la forma prevista en la cláusula 9.2 del Pliego de Prescripciones Administrativas.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre número 3: Oferta económica y criterios evaluables en cifras o porcentajes

- Apertura sobre oferta económica
- El día 30/12/2022 a las 12:30 horas
- La apertura tendrá lugar en el Despacho de la Alcaldía

#### Lugar

- Ayuntamiento de Encinas Reales

#### Dirección Postal

- Cruz, 4
- (14913) Encinas Reales España

### Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

Sobre número 1: Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos. Apertura Sobre 2: Plan de Obra

- Apertura sobre administrativo
- El día 30/12/2022 a las 11:30 horas
- La apertura tendrá lugar en el Despacho de la Alcaldía

### Lugar

- Ayuntamiento de Encinas Reales

### Dirección Postal

- Cruz, 4
- (14913) Encinas Reales España

Tipo de Acto : Privado

## Objeto del Contrato: Obra IIª Fase de Construcción de Residencia de Mayores de Encinas Reales

→ Valor estimado del contrato 308.105,78 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 372.807,99 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 308.105,78 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo previsto de ejecución en el Proyecto es de seis meses, el cual podrá ser reducido por el licitador en su oferta, siendo su reducción criterio baremable (30 de 100 puntos)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

### Dirección Postal

→ Arrecife

→ (14913) Encinas Reales España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Cumplimiento del Plan de Gestión de Residuos (Cláusula 6 Pliego de Prescripciones Administrativas)

→ Consideraciones de tipo social - Cumplimiento del Convenio Colectivo Sectorial de ejecución (de acuerdo con la Cláusula 6 del Pliego de Prescripciones Administrativas)

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - De acuerdo con la cláusula 8 del Pliego de Prescripciones Administrativas

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - De acuerdo con la cláusula 8 del Pliego de Prescripciones Administrativas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ampliación del plazo de garantía de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Mantenimiento de los precios durante la ejecución de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 30

→ Reducción del plazo de ejecución de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 30

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

2 FASE RESIDENCIA ENCINAS REALESbc3.bc3

[Identificador Universal Único](#) DOC202211301259112 FASE RESIDENCIA ENCINAS REALESbc3.bc3

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=538e2f55-a433-46b6-9782-9a7465f69cca](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=538e2f55-a433-46b6-9782-9a7465f69cca)

[Hash del Documento](#) o2USn0u8va6yKpQ08Xri7HsmSQQ=