

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES									
01.01	m2 DEMOLICIÓN FORJADO MIXTO MADERA YESO H.A. <20 cm C/COMPRESOR Demolición de forjado mixto de viguetas de madera con entrevigado de yeso con espesor de 20 cm, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Demolición de forjados	2	12,00	8,00			192,00		
	Deducción hueco de escalera	-2	3,30	4,00			-26,40		
							165,60	15,88	2.629,73
01.02	m2 DEMOLICIÓN COBERTURA TEJA CERÁMICA CURVA C/RECUPERACIÓN Demolición de cobertura de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a planta baja, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de carga, sin transporte al vertedero, y parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición descontando huecos.								
	Retirada de tejas en cubierta	2	4,90	12,00			117,60		
							117,60	15,29	1.798,10
01.03	m3 DEMOLICIÓN MURO TAPIAL C/COMPRESOR Demolición de muros de tapial de espesor variable, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado.								
	Demolición muro perimetral lado largo	2	12,00	0,60	0,50		7,20		
	Demolición pilaron	2	0,60	0,60	2,00		1,44		
	Apertura de roza perimetral	8	12,00	0,12	0,15		1,73		
							10,37	117,05	1.213,81
01.04	m2 DEMOLICIÓN DE FABRICA DE LADRILLO 1/2 PIE ENFOSC 2 CARAS A MANO Demolición de fabrica de ladrillo de medio pie de espesor enfoscado a dos caras incluidas posibles carpinterías, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Demoliciones en planta baja								
	Sala 1	1	3,00	3,08			9,24		
	Demoliciones en planta primera								
	Sala 10	2	3,00	2,79			16,74		
	Sala 8	1	3,00	2,79			8,37		
	Sala 7	1	2,00	2,79			5,58		
	Demoliciones en planta segunda								
	Demolición troes	2	13,20	1,00			26,40		
	Entrada	1	2,10	4,50			9,45		
							75,78	15,29	1.158,68
01.05	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CAÑIZO Demolición de falsos techos continuos de cañizo o listoncillos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Planta segunda								
	Cañizo sobre escalera	1	3,30	4,00			13,20		
							13,20	5,05	66,66
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES.....								6.866,98

Código seguro de verificación (CSV):

CF4E A969 D819 8E29 742E



CF4EA969D8198E29742E

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en

<http://www.encinasreales.es> (Validación de documentos)

Firmado por Arquitecto Municipal NUÑEZ PEDROSA MIGUEL ANGEL el 31/5/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA										
02.01	m3 HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/I ENCOFRADO MADERA JÁCENAS PLANAS Hormigón armado HA-25/P/20/I elaborado en central, en jácenas planas, i/p.p. de armadura (180 kg/m3) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluidos medios auxiliares. Jacena planta 2 cosido perimetral 2 12,00 0,60 0,50 7,20 Jacena planta 2 cosido perimetral 2 8,00 0,60 0,50 4,80 corta									
							12,00	384,09	4.609,08	
02.02	u ANCLAJE QUÍMICO HILTI HIT-HY 200 HIT-Z M12x140 CON SISTEMA SAFES Anclaje químico diseñado para transmitir grandes cargas al hormigón como material base y máxima fiabilidad al omitir la limpieza. En primer lugar se realizará un taladro, con martillo a rotoperCUSión, de 200 mm de profundidad y 14 mm de diámetro en el elemento de hormigón de espesor mínimo 165 mm. Sin necesidad de limpiar el taladro introducir la varilla HIT-Z M12x140 para verificar si entra hasta la profundidad deseada (80 mm), posteriormente inyectar la resina Hilti HIT-HY 200 hasta los 2/3 de la profundidad del taladro. Posteriormente se introducirá la varilla roscada Hilti HIT-Z M12x140 con un leve movimiento de rotación. Se esperará el tiempo de fraguado correspondiente. Para finalizar se colocará la pieza a fijar y se dará el par de apriete correspondiente según la ficha técnica del producto. Este anclaje se calcula según la normativa europea ETAG, en su anexo C. Anclajes con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Incluidos medios auxiliares. Conexion a muro de mamposteria 80 80,00									
							80,00	4,21	336,80	
02.03	m2 HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/I ENCOF. MADERA LOSA e=15 c Hormigón armado HA-25/P/20/I, elaborado en central, en losas, de 15 cm de espesor, i/p.p. de armadura (85 kg/m3) y encofrado de madera, vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-EME, EHL y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluidos medios auxiliares. Demolición de forjados 2 12,00 8,00 192,00 Deducción hueco de escalera -2 3,30 4,00 -26,40									
							165,60	41,04	6.796,22	
02.04	u UNIDAD DE CERCHA SEGUN PROYECTO COMPLETA CON PLACAS, CARTELAS... Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, cable de 1 cm de espesor de acero 275 JR con resistencia 2.5 T incluidos anclajes a la viga, tensores y demás elementos de montaje, montado y colocado, según proyecto, incluidas cartelas rigidizadoras según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluidos medios auxiliares. Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 450x300x18 mm con cuatro 6 de acero corrugado de 16 mm de diámetro y 55 cm de longitud tota y cartela rigidizadora de 450x100x20 mm, soldadas, i/taladro central, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluidos medios auxiliares. Comprende la unidad de cercha totalmente colocada según planos de proyecto. Aplicación de revestimiento intumescente para madera R90 y aplicación de imprimación selladora de dos componentes a base de resina epoxi, fosfato de zinc, transparente. Incluidos medios auxiliares. Unidades de cercha según proyecto 3 3,00									
							3,00	1.211,11	3.633,33	

Código seguro de verificación (CSV):

CF4E A969 D819 8E29 742E




CF4EA969D8198E29742E

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.encinasreales.es> (Validación de documentos)

Firmado por Arquitecto Municipal NUÑEZ PEDROSA MIGUEL ANGEL el 31/5/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.05	<p>u UNIDAD DE CORREA DE IPN 100 LONGITUD 3.5 m COMPLETA SOLD, ANCLD.</p> <p>Acero laminado S275 JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, cable de 1 cm de espesor de acero 275 JR con resistencia 2.5 T incluidos anclajes a la viga, tensores y demás elementos de montaje, montado y colocado, según proyecto, incluidas cartelas rigidizadoras según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluidos medios auxiliares.</p> <p>Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 450x300x18 mm con cuatro 6 de acero corrugado de 16 mm de diámetro y 55 cm de longitud tota y cartela rigidizadora de 450x100x20 mm, soldadas, i/ taladro central, colocada, Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluidos medios auxiliares.</p> <p>Comprende la instalación de las correas completamente, incluyendo anclajes, soldadura, calados y cualquier acción necesaria para el correcto desarrollo de la sección constructiva. El anclaje de los tirantes de cable se realizará a las correas de cubierta y a las viguetas que haya justo debajo de estas en línea coincidente.</p> <p>Aplicación de revestimiento intumescente para madera R90 y aplicación de imprimación selladora de dos componentes a base de resina epoxi, fosfato de zinc, transparente. Incluidos medios auxiliares.</p>								
	Correas en cubierta	10	4,00				40,00	86,47	3.458,80
TOTAL CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA.....									18.834,23

Código seguro de verificación (CSV):  CF4E A969 D819 8E29 742E

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.encinasreales.es> (Validación de documentos)

Firmado por Arquitecto Municipal NUÑEZ PEDROSA MIGUEL ANGEL el 31/5/2021

plb_lima_corte_dibu_01

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CUBIERTA									
03.01	m2 TRATAMIENTO CONTRA HONGOS Y ATAQUES DE INSECTOS XILOFACOS MADERA Tratamiento curativo contra hongos de pudrición y ataques de insectos xilófagos en elemento estructural de madera, mediante la realización de 3 taladros por metro y línea, con 2 líneas por cara del elemento, practicados al trespelillo sobre una de sus caras, inyección de líquido protector en cada uno de los taladros efectuados y posterior aplicación, con brocha, pincel o pistola, de dos manos, de 0,14 l/m² cada una, del mismo producto. Incluidos medios auxiliares. Tratamiento sobre vigas de madera en cubierta	24	10,00	0,32	0,50		38,40		
							38,40	21,50	825,60
03.02	m2 BARNIZ AL AGUA PROTECTOR LASUR ACUOSO SAT INCOL/COLOR Barniz al agua hidrófugo Lasur Acuoso de Juno, protector a poro abierto con alto poder de penetración. Formulado a base de resinas acrílicas, pigmentos transparentes y conservantes fungicidas que forman una película microporosa, elástica, resistente a los rayos ultravioleta, transpirable al vapor de agua contenido en la madera. Uso para interior y exterior (excepto el incoloro). Limpieza y dilución con agua. Aplicar con brocha. Aplicar dos o tres capas de Barniz al agua. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. Precio para envases de 4 litros. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluidos medios auxiliares. Barnizado de vigas de cubierta	24	10,00	0,32	0,50		38,40		
							38,40	8,74	335,62
03.03	m CABLE ESTRUCTURAL TENSOR HORQUILLA FIJA INGENA HF 60 – R- HF CABLE ESTRUCTURAL TENSOR HORQUILLA FIJA INGENA HF 60 – R- HF medido en metros lineales incluida mano de obra y elementos de conexión a la viga de madera o en cruces de San Andrés. Incluidos medios auxiliares. Cruces de San Andres	3	20,00				60,00		
							60,00	15,00	900,00
03.04	m2 SIATE DE CUBIERTA ONDULINE TEJA CURVA(ONDUTHERM BASIC H19+A80+O Sistema SIATE cubierta Onduline formado por panel sándwich Ondutherm BASIC de Onduline formado por dos tableros unidos a un aislante de poliestireno extruido de alta densidad, tipo H19+A80 de 250x60 cm, tablero superior de aglomerado hidrófugo de 19 mm y el inferior de aglomerado simple de 19 mm, núcleo de XPS de alta densidad de 8 cm fijado a la estructura portante con clavo taco Onduline de 13 cm, lámina autoadhesiva impermeabilizante para sellado de juntas y encuentros, incluso replanteo, cortes, fijación y limpieza. Medido en verdadera magnitud. Impermeabilización de cubierta con placas asfálticas DRS (Doble Resina & Solape seguridad) Onduline BT-50 (Espesor: 2,4 mm - 3,1 Kg/m2) y listón PVC Onduline, fijados mecánicamente al soporte con clavo espiral + arandela, y colocación de teja cerámica curva siendo esta un 40 % recuperada de la antigua cubierta colocada en las cobijas y fijada con mortero de cemento M-50 cada 4 hiladas,cm. Incluido p.p. de piezas especiales, caballetes y limas, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/N TE-QTT-11. Incluidos medios auxiliares. Cubierta paneles	2	12,00	5,00			120,00		
							120,00	65,08	7.809,60
03.05	u CLARABOYA PARABÓLICA BIVALVA FIJA ZÓCALO FÁBRICA 60x60 cm Claraboya parabólica cuadrada fija de 60x60 cm de base, medida comercial. Formada por una cúpula parabólica cuadrada bivalva de metacrilato de metilo o PMMA, unida a un zócalo de fábrica (incluido) por tacos sintéticos con tornillos estancos y arandelas de goma de 5 mm de espesor protegidos con capuchón, con clasificación de reacción al fuego B-s1 d0. Con todos los elementos individuales que conforman la claraboya, con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluidos medios auxiliares. Unidades de claraboya	2					2,00		
							2,00	147,45	294,90
03.06	m2 ELEMENTOS DE FIJACIÓN CUBIERTA-FALSO TECHO Suspensión del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues mediante fijación roscada con taco expansivo asegurando la correcta fijación de este. Incluidos medios auxiliares. Elementos de cuelgue	320					320,00		
							320,00	3,34	1.068,80

Código seguro de verificación (CSV):

CF4E A969 D819 8E29 742E



CF4EA969D8198E29742E

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.encinasreales.es> (Validación de documentos)

Firmado por Arquitecto Municipal NUÑEZ PEDROSA MIGUEL ANGEL el 31/5/2021

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.07	m SUSTITUCION DE ROLLIZO DE MADERA 17,5 cm de radio L<5 m								
	Sustitución de rollizo existente deteriorado indicado por la dirección facultativa, incluyendo medios auxiliares, desmonte y transporte a zona residuos, sin incluir carga y transporte a vertedero y posterior colocación de rollizo de madera de pino tratada de 17,5 cm de radio aproximadamente, para luces menores de 5 m completamente colocada y anclada a la estructura de techo de cañizo, preparada para su cogida por tensores desde cubierta. Según CTE-SE-M.								
	Cantidad de vigas a cambiar	4	5,00				20,00		
								20,00	52,27
									1.045,40
	TOTAL CAPÍTULO 03 CUBIERTA.....								12.279,92

Código seguro de verificación (CSV):

CF4E A969 D819 8E29 742E



CF4EA969D8198E29742E

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.encinasreales.es> (Validación de documentos)

Firmado por Arquitecto Municipal NUÑEZ PEDROSA MIGUEL ANGEL el 31/5/2021

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 GESTIÓN DE RESIDUOS									
04.01	u ENTREGA, ALQUILER, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD 10 m3<10 k								
	Coste del alquiler de contenedor de 10 m3 de capacidad para RCD, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería de Medio Ambiente), Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.								
	Escombro por demolición de Forjados	0,125	165,60		0,20		4,14		
	Demolición muro de mampostería perimetral	0,125	10,37				1,30		
	Demolición de ladrillo	0,125	75,78		0,12		1,14		
	Cañizo	0,125	13,20		0,07		0,12		
	Medición alzada	1					1,00		
							7,70	115,54	889,66
	TOTAL CAPÍTULO 04 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								889,66

Código seguro de verificación (CSV):

CF4E A969 D819 8E29 742E



CF4EA969D8198E29742E

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.encinasreales.es> (Validación de documentos)

Firmado por Arquitecto Municipal NUÑEZ PEDROSA MIGUEL ANGEL el 31/5/2021

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD									
05.01	Partida alzada sys								
							1,00	792,96	792,96
	TOTAL CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD.....								792,96

Código seguro de verificación (CSV):

CF4E A969 D819 8E29 742E



CF4EA969D8198E29742E

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.encinasreales.es> (Validación de documentos)

Firmado por Arquitecto Municipal NUÑEZ PEDROSA MIGUEL ANGEL el 31/5/2021

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 MEDIANERA									
06.01	m2 PICADO PARA SANEO DE PARED MEDIANERA C/MARTILLO Picado para saneo de pared medianera en paramentos verticales en partida alzada, indicados por la dirección de obra localizados en diversos puntos no relacionados y en todo el volumen edificado, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Picado de pared para saneo	1	150,00				150,00	9,47	1.420,50
06.02	m REPARACION DE GRIETA EN FABRICA MEDIANERA COSIDO CON GRAPA METAL Reparación de grietas en fachada y medianeras	12	4,00			48,00	48,00	27,91	1.339,68
06.03	m2 FÁBRICA LADRILLO 1/2 PIE HUECO DOBLE 7 cm MORTERO M-5 Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida, Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Rellenos de saneos	75				75,00	75,00	21,19	1.589,25
TOTAL CAPÍTULO 06 MEDIANERA.....									4.349,43
TOTAL.....									44.013,18

Código seguro de verificación (CSV):

CF4E A969 D819 8E29 742E



CF4EA969D8198E29742E

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.encinasreales.es> (Validación de documentos)

Firmado por Arquitecto Municipal NUÑEZ PEDROSA MIGUEL ANGEL el 31/5/2021